COMUNE DI CANISTRO

Provincia dell'Aquila

PR Abruzzo FESR 2021-2027 - Priorità III - Obiettivo di Policy OP2 - Obiettivo specifico 2.4 "Promuovere l'adattamento ai cambiamenti climatici, la prevenzione dei rischi di catastrofe e la resilienza, prendendo in considerazione approcci ecosistemici". Azione 2.4.1. - Contrasto al dissesto idrogeologico. Attuazione programma degli interventi di consolidamento frane di cui alla D.G.R. 29 maggio 2025 n. 322. Convenzione tra la Regione Abruzzo e il Comune di Canistro del 31/12/2025 per la realizzazione dell'intervento denominato "Consolidamento e risanamento idrogeologico nelle aree a rischio intervento in località Fonticella -Area 2".

CUP: C57H22003230002 - Cod. ReNDiS: 131R051/MT. Importo: € 1.223.142,00

Cofinanziato dall'Unione europea

COESIONE ITALIA 21-27 ABRUZZO

LAVORI DI "CONSOLIDAMENTO E RISANAMENTO IDROGEOLOGICO NELLE AREE A RISCHIO. INTERVENTO IN LOCALITÀ FONTICELLA, AREA 2: MADONNA DELLA FONTICELLA - CUP C57H22003230002

PROGETTO ESECUTIVO



IL SINDACO
Ing. Gianmaria VITALE

IL R.U.P.
Ing. Chiara STORIONE

(Visti e Approvazioni)

APM engineering
Societa' di Servizi di Ingegneria
Sede Legale: Via Giuseppe Saragat, 62 - L'Aquila
Sede Operativa: Via B.Cesidio, 37A - L'Aquila
Tel.:+39.0862.1969400 - Fax:+39.0862.1966502
www.apmaq.it - info@apmaq.it - info@pec.apmaq.it

Il Tecnico
Ing. Paolo MASCIOCCHI
Albo Ingegneri AQ n. 1942
Ing. Antonio MANNA
Albo Ingegneri AQ n. 1622

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DELL'AQUILA — Ingegnere ANTONIO MANNA — ISCRITTO ALL'ALBO — CIVILE E AMBIENTALE — N. 1622

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DELL'AQUILA — Settori: civile e ambientale, industriale, dell'informazione — Ingegnere PAOLO MASCIOCCHI — N° 1942 — Sezione A

(Timbro e Firma)

Tav.
ED.09

Elaborato
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Data: Settembre 2026

Scala: /

Rev.	Data	Motivo	Redazione	Verifica Direttore Tecnico
01	SET 2026	Revisione Progetto Esecutivo	Ing. A.Manna - Ing. P.Masciocchi	Ing. Antonio Manna
00	NOV 2022	Trasmissione Progetto Esecutivo	Ing. A.Manna - Ing. P.Masciocchi	Ing. Antonio Manna

Sommario

PREMESSA 2
1. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO 3
2. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA 3
3. VALUTAZIONE INDENNITA' PER OCCUPAZIONE DELLE AREE 4
4. CONCLUSIONI 5

PREMESSA

La presente relazione descrive il la modalità di occupazione e il calcolo della relativa indennità da corrispondere per l'occupazione di aree di proprietà privata che risulta necessario impegnare, a titolo temporaneo o definitivo, per la realizzazione degli interventi previsti dal progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento denominato " LAVORI DI "CONSOLIDAMENTO E RISANAMENTO IDROGEOLOGICO NELLE AREE A RISCHIO. INTERVENTO IN LOCALITÀ FONTICELLA, AREA 2: MADONNA DELLA FONTICELLA. CUP C57H22003230002", nel comune di Canistro (AQ).

A tal proposito si deve osservare che la realizzazione delle opere riguarda alcune zone particolarmente critiche da un punto di vista idrogeologico presso le quali si richiedono interventi di natura urgente.

Detti interventi comprendono, in sintesi:

- Bonifica preliminare dei versanti, con rimozione di cespugli, erbe ed essenze arboree presenti nelle aree interessate dai lavori.
- Disgaggio dei massi pericolanti presenti in una porzione circoscritta del versante a monte di Via Trento.
- Realizzazione di un sistema di drenaggio sul versante a monte di Via Trento mediante gabbioni drenanti tipo Gabbiodren, interrati a circa 1,50 m di profondità e dotati di tubazione drenante Ø 160 mm.
- Installazione di pozzetti di ispezione lungo i rami drenanti di lunghezza superiore a 22 m.
- Realizzazione di un canale di drenaggio parallelo alla massima pendenza del versante, per la raccolta e il convogliamento delle acque verso il fosso naturale.
- Esecuzione delle paratie con micropali metallici Ø 193×8 mm, lunghi 20 m, disposti su due file sfalsate, con interasse di 1,00 m.
- Posa di Gabbiodren a tergo delle paratie per favorire il drenaggio delle acque e ridurre le pressioni sul terreno.
- Raccolta e convogliamento delle acque drenate mediante tubazione in PVC interrata verso il fosso naturale posto a est dell'area.
- Messa in sicurezza della sede stradale di Via Trento e dell'edificio di culto, attraverso il miglioramento delle condizioni di drenaggio e di stabilità del versante.

I dettagli delle opere elencate sono descritti per esteso nel seguito del presente elaborato e negli elaborati del progetto esecutivo in consegna.

Per tali aree, che nell'ambito del presente progetto si prevede di occupare in forma definitiva, sono state previste delle somme a titolo di indennità da destinare ai soggetti interessati dalle lavorazioni. La stima di dette somme viene effettuata con i criteri descritti nei capitoli successivi.
Il piano particellare di esproprio delle aree è redatto ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità".

Per la determinazione dell'indennità di esproprio si è utilizzata la tabella dei Valori Agricoli Medi per l'anno 2012 di seguito riportata, rivalutati secondo il coefficiente ISTAT pari a 1,28.

Ufficio provinciale di L'AQUILA
Valori Agricoli Medi della provincia

Data: 02/12/2021
Ora: 10.35.40

Annualità 2012 - in corso di aggiornamento

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 1 del 21/03/2013

Pubblicazione sul BUR
n. 82 del 06/09/2013

	REGIONE AGRARIA N°: 9 VALLE PELIGNA Comuni di: BUGNARA, CORFINIO, INTRODACQUA, PACENTRO, PETTORANO SUL GIZIO, PRATOLA PELIGNA, PREZZA, RAIANO, ROCCACASALE, SULMONA, VITTORITO				REGIONE AGRARIA N°: 10 VALLE ROVETO Comuni di: BALSORANO, CANISTRO, CAPISTRELLO, CAPPADOCIA, CASTELLAFIUME, CIVITA D'ANTINO, CIVITELLA ROVETO, MORINO, S VINCENZO VALLE ROVETO			
COLTURE	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**
BOSCO CEDUO	1080				1190			
BOSCO D`ALTO FUSTO	2800				2850			
CASTAGNETO DA FRUTTO					5180			
FRUTTETO	5910							
INCOLTO PRODUTTIVO	610				490			
MANDORLETO	1600				760			
ORTO IRRIGUO	30290							
PASCOLO	870				790			
PASCOLO ARBORATO	940				850			
PASCOLO CESPUGLIATO	670				430			
PRATO	3580				6570			
PRATO IRRIGUO	12240							
PRATO IRRIGUO ARBORATO	15710							
QUERCETO	1520				2060			
SEMINATIVO	3000				3450	SI	SI	
SEMINATIVO ARBORATO	4070				5790			
SEMINATIVO IRRIGUO	12640	SI	SI		13160			
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	13980				12480			
ULIVETO	10660				13950			
VIGNETO	13450				6170			
VIGNETO IRRIGUO	18780							

Figura 1 - Valori agricoli medi

1. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO

Per tali aree ubicate in agro l'eventuale indennità di espropriazione può essere computata adottando i criteri di cui all'art. 40 del DPR 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, adottate dalla sentenza della Corte Costituzionale n° 181 del 10.06.2011, applicando il Valore Venale.

2. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Secondo l'art. 50 c.1 del D.P.R.327/2001 e s.m.i. è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

La formula utilizzata è: 1/12 x (A1 x V.A.M. (€/mq)) x 1/12 x mesi

Con: A1: somma area espropriata più quella soggetta ad occupazione temporanea

V.A.M.: valore agricolo medio

Per maggiori dettagli si veda tabella al capitolo seguente.

3. VALUTAZIONE INDENNITA' PER OCCUPAZIONE DELLE AREE

Le indennità di occupazione di esproprio, individuate ai sensi dell'art. 12, sono state computate con i criteri di cui all'art. 40 c. 1 e art. 50 c. 1 del T.U. Decreto Legislativo 08/06/2001 n° 327 e successive modificazioni.

Il valore complessivo stimato per l'indennità di esproprio delle particelle considerate è riportato nella tabella che segue.

PROVINCIA DI L'AQUILA - Valore medio di mercato nell'anno 2012, rivalutato secondo coefficiente ISTAT pari a 1,28									
Indennità esproprio art. 40 D.P.R. 327/2001. - **ZONA AGRICOLA**									
Riferimenti catastali						**Dati aree da espropriare**			
Catasto	**Foglio**	**Particella**	**Intestatari**	**Qualità**	**Superficie (mq)**	**Tipologia occupazione**	**Superficie da impegnare (mq)**	**Prezzo (€)**	**Importo indennità (€)**
Terreni	5	90	LANCIA Anna LANCIA Assunta LANCIA Gina LANCIA Maria LANCIA Pasquarosa	CASTAGNETO DA FRUTTO	4310	Occupazione Temporanea	1420	0,03 €	39,23 €
Terreni	5	110	IAFOLLA Massimo IAFOLLA Vincenzina VENDITTI Antonia	SEMINATIVO IRRIGUO	730	Occupazione Temporanea	662	0,07 €	46,46 €
Terreni	5	109	IAFOLLA Massimo IAFOLLA Vincenzina VENDITTI Antonia	SEMINATIVO	2064	Occupazione Temporanea	150	0,02 €	2,76 €
Terreni	5	376	FONTANA Fernando FONTANA Iolanda BUFFONE Federico BUFFONE Paolo	SEMINATIVO	1020	Definitiva - Esproprio	60	0,44 €	26,50 €
Terreni	5	92	FABIANI Edoardo	PASCOLO	2170	Definitiva - Esproprio	50	0,10 €	5,06 €
								TOTALE INDENNITA'	120,01 €

COLTURE	VAM 2012 (Euro/mq)	Vam 2026 (Euro/mq) rivalutato ISTAT (* 1,28)
SEMINATIVO	0,35 €	0,44 €
ULIVETO	1,40 €	1,79 €
PASCOLO	0,08 €	0,10 €
SEMINATIVO IRRIGUO	1,32 €	1,68 €
VIGNETO	0,62 €	0,79 €
CASTAGNETO DA FRUTTO	0,52 €	0,66 €

4. CONCLUSIONI

A fronte delle somme stimate si prevede l'impegno, in apposito capitolo del quadro economico di progetto, della somma da destinare ai privati interessati dalla procedura a titolo di indennità di occupazione.

Per la corretta identificazione delle superfici da assoggettare a esproprio si rimanda agli elaborati grafici del progetto esecutivo tra i quali è presente la "Planimetria catastale con indicazione degli interventi e occupazione delle aree".